

Техническое задание

на выполнение подрядных работ по ремонту жилых комнат, учебных и административных помещений в зданиях Сибирского университета потребительской кооперации.

Все указания, встречающиеся в документации об аукционе в электронной форме, на используемое оборудование, машины, механизмы и торговые знаки не являются требованием к производственным мощностям Подрядчика и условиям исполнения Договора. Все указания являются расчетными единицами для определения заказчиком начальной (максимальной) цены договора.

- 1. Наименование работ:** выполнение подрядных работ по ремонту жилых комнат, учебных и административных помещений в зданиях СибУПК.
- 2. Место выполнения работ:** г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 26, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 24, 24/1, 24/2.

3. Срок выполнения работ:

Срок выполнения работ оговаривается индивидуально по каждому объекту до заключения договора подряда.

4. Требования к качественным характеристикам работ.

Качество выполненных Подрядчиком работ должно удовлетворять требованиям, установленным СНиП, СанПиН, ГОСТ, ТУ действующими на момент проведения работ на территории РФ, с учетом условий договора и действующими внутренними документами Заказчика.

Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. Работы должны быть произведены минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли и загрязнения воздуха. Работы должны производиться только в согласованные с Заказчиком временные интервалы в связи с необходимостью обеспечения учебного процесса в Университете и соблюдения режима труда и отдыха сотрудников и учащихся СибУПК.

При производстве работ необходимо руководствоваться следующей нормативно-технической документацией:

№ п/п	Шифр, номер	Наименование нормативного документа
Организация работ на месте проведения ремонта		
1	СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования.
2	СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
3	СП 12-136-2002	Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ.
4	СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений.
5	СП 70.13330.2012	Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
6	Градостроительный кодекс Российской Федерации	Редакция, действующая с 10 января 2021 года.
7	СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
8	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	Правила противопожарного режима в Российской Федерации.
9	Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
10	СП 51.13330.2011	Защита от шума.
11	СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные работы.
12	СП 163.1325800.2014	Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа.
13	СП 29.13330.2011	Полы.
14	СП 76.13330.2016	Электротехнические устройства .
15	СП 73.13330.2016	Внутренние санитарно-технические системы зданий.

Область применения:

Настоящий раздел устанавливает требования к организации и порядку проведения работ по ремонту жилых комнат, учебных и административных помещений в зданиях Сибирского университета потребительской кооперации

Требования к качеству, техническим характеристикам работ, требования к безопасности работ, требования к результату работ:

1.1. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода, действующим обязательным нормам и правилам (ГОСТ, СНиП и др.)

1.2. Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по заключаемому договору, Подрядчик, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

1.3. Подрядчик может принять на себя по заключаемому договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

1.4. Выполняемые работы и используемые при их выполнении материалы и оборудование должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, СНиПов, и выполняться с применением современных методов и технологий производства работ, не увеличивая при этом стоимость договора.

1.5. Применяемые в процессе выполнения работ строительные материалы и изделия, оборудование должны быть новыми. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении, снятых с консервации (хранения) недопустимо.

1.6. Приобретаемое оборудование и материалы должны быть представлены Заказчику для входного контроля. Применение Подрядчиком материалов в процессе проведения работ без входного контроля со стороны Заказчика запрещается.

1.7. Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству используемых материалов, то Подрядчик, обязан использовать при выполнении работ материалы, соответствующие этим обязательным требованиям.

1.8. Работа выполняется иждивением Подрядчика - из его материалов, с использованием его оборудования, его силами и средствами.

1.9. При исполнении договора, Заказчик не обязан предоставлять Подрядчику бытовые, складские и иные помещения, не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.

1.10. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

1.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, составляющего предмет договора, до приемки этого результата работ Заказчиком несет Подрядчик.

1.12. Подрядчик должен обеспечить сохранность и работоспособность электрических, телефонных кабелей, слаботочных сетей, кабельных линий, приборов пожарной сигнализации, строительных конструкций и др. в процессе выполнения работ.

1.13. В случае причинения Заказчику вреда при выполнении Работ (электрических, телефонных кабелей, слаботочных сетей, кабельных линий, приборов пожарной сигнализации, строительных конструкций и др.) Подрядчик восстанавливает повреждения за свой счет.

1.14. Подрядчик несет самостоятельную ответственность за соблюдение правил охраны труда и правил пожарной безопасности.

1.15 Время производства работ устанавливается индивидуально на каждый объект с учетом производственных процессов в Университете. Работа сверх указанного интервала времени не допускается.

1.16. Подрядчик должен за 5 рабочих дня до начала выполнения работ представить Заказчику для оформления пропусков список инженерно-технических работников и рабочих, которые будут задействованы на объекте с указанием Ф.И.О., паспортных данных, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и др. грузы для выполнения работ.

1.17. Проводить ежедневную уборку места проведения Работ, а также ежедневно вывозить строительный мусор с территории Заказчика в отведенные для этого места. По завершению Работ произвести окончательную уборку мест производства работ. По завершению всех работ, предусмотренных договором, Подрядчик обязан произвести очистку всех помещений от мусора, образовавшегося в результате выполнения работ. Очистка помещений включает в себя: удаление следов краски, затирки и других загрязнений с твердых поверхностей пола и стен; удаление загрязнений с металлических и стеклянных поверхностей; удаление локальных загрязнений с дверных блоков; удаление строительной пыли с горизонтальных и вертикальных поверхностей.

1.18. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора подряда предоставить на согласование Заказчику календарный график выполнения работ.

Подрядчик обязан:

- до начала производства работ разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ на объекте;

- перед началом выполнения работ назначить ответственное лицо за выполнение работ по договору и представить копию приказа о назначении ответственного лица Заказчику;

- обеспечить нахождение работников на Объекте в специальной одежде. Работники Подрядчика, задействованные в выполнении работ на объекте, не должны иметь противопоказаний для выполнения данного вида работ.

- производить работы в соответствии с действующими требованиями строительных стандартов, норм и правил, нормативно-распорядительных документов, регламентирующих производство строительных работ.

- в процессе производства работ вести общий журнал работ (унифицированная форма КС-6).

- выполнять скрытые работы с освидетельствованием ответственным представителем Заказчика с составлением Актов их освидетельствования.

- обеспечить и содержать за свой счет охрану материалов, оборудования, и другого имущества, необходимых для выполнения комплекса работ. Оградить место производства работ с момента начала работ до подписания акта выполненных работ.

- соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

1.19. Все работы на территории объекта вести с соблюдением требований СНиП 12-03-2001(ч.1) и СНиП 12-04-2002 (ч.2) «Безопасность труда в строительстве», «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

1.20. Все отделочные материалы (в том числе цветковые решения) Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

Предварительный перечень используемых материалов.

№ пп	Наименование используемого товара (материала)	Показатели определения соответствия потребностям Заказчика	Соответствие ГОСТ
1.	Краска моющая	Допускает регулярное мытье мягкой тканью или губкой с применением неабразивных бытовых моющих средств.	-
2.	Линолеум	Общая толщина не менее 1,5 мм Толщина защитного слоя 0,6 мм Наличие дополнительного защитного покрытия. КМ2.	
3.	Профиль	Направляющий для профиля стоечного в каркасах перегородок и облицовки. Размер: 28x27 мм. Толщина стенки: 0,6 мм.	-
4.	Профиль	Потолочный. Размер: 60x27 мм. Толщина стенки: 0,6 мм.	-
5.	Грунтовка	Предназначена для укрепления поверхности, обладает высокой проникающей способностью для грунтования мелкопористых материалов.	-
6.	Сэндвич - панель	Предназначена для отделки откосов, размеры 300x1500 мм.	
7.	Радиаторы	Материал: алюминий; биметалл. Количество секций разное. Теплоотдача 1 секции: 180 Вт.	-
8.	Обои	Виниловые на флизелине под покраску, антивандальные.	
9.	Подвесные потолки	Негорючие.	
10.	Кабельная и электротехническая продукция	По техническому заданию Заказчика на конкретный объект.	
11.	Двери межкомнатные	ПВХ. Деревянные. Покрытие: натуральный шпон, экошпон (по согласованию).	